



TABELLA A		INTERVENTI PREVISTI DALL'ARTICOLO 10 DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001				
<input type="checkbox"/> nuova costruzione		<input type="checkbox"/>	costruzione di manufatti edilizi		<input type="checkbox"/> fuori terra	
1	disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	<input type="checkbox"/>	ampliamento di manufatti edilizi all'esterno della sagoma		<input type="checkbox"/> entro terra	
		<input type="checkbox"/>	interventi di urbanizzazione	<input type="checkbox"/> primaria	<input type="checkbox"/> secondaria	
		<input type="checkbox"/>	infrastrutture ed impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato			
		<input type="checkbox"/>	torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di comunicazione			
		<input type="checkbox"/>	manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili.			
2	in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/>	trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	<input type="checkbox"/>	impianti per attività produttive all'aperto	
		<input type="checkbox"/>	Altro .....	<input type="checkbox"/>	deposito di merci	

**N.B. GLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE SONO AMMISSIBILI CON PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' SOLO IN PRESENZA DI STRUMENTI URBANISTICI APPOSITAMENTE APPROVATI, COME PREVISTO AI PRECEDENTI PUNTI 1 E 2**

<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia con:	<input type="checkbox"/>	Aumento delle unità immobiliari			
		<input type="checkbox"/>	Modiche di:	<input type="checkbox"/>	Volume	
				<input type="checkbox"/>	Sagoma	
				<input type="checkbox"/>	Prospetti	
				<input type="checkbox"/>	Superfici	
				<input type="checkbox"/>	sedime	
<input type="checkbox"/>	Mutamento della destinazione d'uso da Da ..... A .....					

TABELLA B		INTERVENTI EDILIZI DI CUI AI COMMI 1 E 2, DELL'ART. 22, D.P.R. N. 380/01			
<input type="checkbox"/>	Opere di manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento conservativo				
<input type="checkbox"/>	Opere di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio				
<input type="checkbox"/>	Recinzioni, muri di cinta, cancellate				
<input type="checkbox"/>	Opere interne, di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile				
<input type="checkbox"/>	Parcheggi pertinenziali ai sensi del comma 1 dell'art. n.9 della L. 122/1989				
<input type="checkbox"/>	Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria				
<input type="checkbox"/>	Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni				
<input type="checkbox"/>	Opere in variante al Permesso di Costruire n° ..... del ..... ai sensi comma 2, dell'art. 22, D.P.R. n. 380/01, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;				
<input type="checkbox"/>	Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;				
<input type="checkbox"/>	Altro				
<input type="checkbox"/>					



## IMPRESA

L'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI è la ditta .....  
con sede legale in ..... CAP .....  
in Via ..... Civ. ....  
Partita Iva .....

Ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 art. 90 , comma 9, allega:

- Una dichiarazione datata \_\_\_\_\_ dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché una dichiarazione in data \_\_\_\_\_ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Certificato di regolarità contributiva datata \_\_\_\_\_. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale previsti nell'Allegato XVII del D.LGS.81/2008;
- Certificato di iscrizione alla camera di commercio industria e artigianato di \_\_\_\_\_
- D.U.R.C.

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

L'IMPRESA  
(TIMBRO E FIRMA)

\_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA  
(TIMBRO E FIRMA)

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(TIMBRO E FIRMA)

\_\_\_\_\_

**II TECNICO PROGETTISTA**, esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dal comma 1, dall'art. 23, del D.P.R. n. 380/01.

**ASSEVERA CHE**

**DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**DICHIARA**

- 1. Che il presente intervento è **conforme** alle vigenti normative ed al P.R.G. del Comune di Salizzole;
- 2. La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico rispecchia lo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso;
- 3. lo stato dei luoghi è **conforme** all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato:  
Licenza Edilizia                    n. .... del .....;  
Permesso di Costruire            n. .... del .....;  
Concessione Edilizia            n. .... del .....;  
Autorizzazione Edilizia        n. .... del .....;  
Denuncia di inizio attività      n. .... del .....;  
Condono Edilizio                n. .... del .....;  
Immobile costruito anteriormente al 1967 .....  
**non è conforme** allo stato autorizzato: **intervento in sanatoria** .....

**4. VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI:**

- Viene richiesta / ha già ottenuto l'**autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1999 n. 490 e s.m.i. trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;
- Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1999 n. 490 e s.m.i. trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 29/10/1999 n. 490 e s.m.i. non richiedono autorizzazione paesaggistica.

**5. VINCOLI MONUMENTALI:**

- E' stato richiesto / ha già ottenuto il provvedimento di **tutela monumentale / archeologica** ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99 e s.m.i.
- Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99 e s.m.i.

**6. PREVENZIONE INCENDI:**

- Si allega / verrà allegato (prima del rilascio del Permesso di Costruire) il parere di conformità del comando provinciale VV.FF.;
- Le opere in progetto **non** sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;

**7. PARERE IGIENICO-SANITARIO:**

- Si allega / verrà allegato (prima del rilascio del Permesso di Costruire) il parere dell'Azienda ULSS 21;
- Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle
- norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali; (in tale ipotesi dovrà presentarsi l'apposito modello allegato, corredato della fotocopia del documento d'identità del progettista)
- Il progetto non è soggetto al parere igienico sanitario dell'A.S.L. in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;

**8. L. 46/90 (IMPIANTI SOGGETTI A PROGETTAZIONE):**

Gli impianti soggetti a progettazione obbligatoria ai sensi della Legge 5/03/90, n. 46 e s.m.i. ,sono i seguenti:

- Progetto impianto termico
- Progetto impianto elettrico
- Progetto impianto contro le scariche atmosferiche
- .....

pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato alla comunicazione d'inizio effettivo dei lavori;

- Le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 e s.m.i. in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.

**9. L. 10/91 (Risparmio energetico):**

- Le opere in progetto sono soggette alle disposizioni di cui alla legge 09/01/91, n. 10, pertanto si riserva di depositare in comune insieme alla denuncia d'inizio dei lavori il progetto delle opere stesse corredate da una relazione tecnica sottoscritta da tecnico abilitato che attesti la rispondenza alla norma;
- Le opere in progetto **non sono** soggette alle disposizioni della 09/01/91, n. 10

**10. ELETTRODOTTI:**

- Ricadono all'interno delle fasce di rispetto da elettrodotti esistenti previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93.
- Non ricadono all'interno delle fasce di rispetto da elettrodotti esistenti previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93

**11. FASCIE DI RISPETTO STRADALE e FERROVIARIA:**

- Ricadono all'interno delle fasce di rispetto stradali, come previste dal D.Lgs. 285/92 Nuovo codice della strada e successive modifiche ed integrazioni, che per il caso di specie prevedono una larghezza di mt. \_\_\_\_\_;

- Non ricadono all'interno delle fasce di rispetto stradali, come previste dal D.Lgs. 285/92 Nuovo codice della strada e successive modifiche ed integrazioni
- Le opere in progetto rispettano la disciplina del D.P.R. n. 753/80 (fasce di rispetto ferroviarie);

**12. ACCESSI CARRAI E RECINZIONI:**

- Viene richiesto/ha già ottenuto parere favorevole da parte del Comando di Polizia Municipale per la realizzazione dell'accesso carraio in deroga alle prescrizioni dell'art. 86 delle N.T.A.;

**13. L. 13/89 (Barriere architettoniche):**

- Il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" ed alle norme di cui alla L. 104/92, alla L.R. 41/93 ed al D.P.R. 503/96, (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento  potrà /  non potrà essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

**14. D.G.R.V. 7949/89 (allevamenti):**

- Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (distanze da allevamenti intensivi);

**15. CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:**

- non è subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
- è subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01: e precisamente:

urbanizzazione primaria: .....Euro .....

urbanizzazione secondaria: .....Euro .....

costo di costruzione: .....Euro .....

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

**16. INQUINAMENTO LUMINOSO:**

- Le opere in progetto  rispettano /  non sono soggette alle prescrizioni previste dalla Legge Regionale n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impegno di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possono rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso il luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;
- La progettazione è  conforme /  non è conforme a quanto previsto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1, art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normativa tecnica per la costruzione in zone sismiche".

## DATI TECNICI DI PROGETTO (a cura del progettista incaricato)

### A) IMMOBILE

- L'immobile è censito al catasto del Comune di Salizzole come segue:  
sezione ....., foglio ....., mapp. ....
- DESTINAZIONE DI PRG:  
Z.T.O. ....
- PIANO ATTUATIVO denominato  
.....
- RICADENTE ALL'  **INTERNO** -  **ESTERNO** DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada.

### B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI STATO

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
Superficie del lotto	mq.			
Volume (1)	mc.			
Indice di edificabilità	mc/mq			
Area coperta	mq.			
Rapporto di copertura	%			
Altezza	ml.			
Piani abitabili	n.			
Distanza dai confini	ml.			
Distanza dal ciglio stradale	ml.			
Distanza tra fabbricati	ml.			
Superficie coperta a verde	mq.			
Superficie coperta pavimentata	mq.			
Superficie corpi interrati extra sagoma	mq.			
Superficie a parcheggi (L. n. 122/89)	mq.			

(1) Con applicazione della deroga ai sensi della LR. n. 21/96

### ALLEGATI PROGETTUALI

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti:	ALLEGATI	NON NECESSARI	AD INIZIO LAVORI
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento	<input type="checkbox"/>		
Relazione fotografica	<input type="checkbox"/>		
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo	<input type="checkbox"/>		

Elaborati grafici costituiti da n. .... tavole,:				
L. 13/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.M. 236/89	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E	.Parere igienico sanitario della A.S.L. 21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 23 T.U.B.A.	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione Geologica - Geotecnica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Fotocopia documento di identità del richiedente			

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA  
(TIMBRO E FIRMA)

---



---

## **ISTRUZIONI PRESENTAZIONE D.I.A.**

La D.I.A., compilata in ogni sua parte e completa dei documenti allegati, deve essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Salizzole, piazza Castello n. 1.

L'Ufficio Protocollo è aperto tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30 (sabato compreso) ed il martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Alla D.I.A. deve essere allegato bollettino di c.c.p., debitamente quietanzato da un ufficio postale, comprovante l'avvenuto versamento dei diritti di € 100,00 (diritti previsti da DGC 86/2008 per i lavori fino a mc. 600 – eventuali integrazioni nel caso di lavori che superano detta misura, vengono richieste per iscritto da parte dell'Ufficio tecnico comunale – Servizio Edilizia Privata).

D.P.R. N. 380 DEL 6 GIUGNO 2001

### **Art. 23 – Disciplina della denuncia di inizio attività**

1. Il proprietario dell'immobile o chi abbia titolo per presentare la denuncia di inizio attività, almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, presenta allo sportello unico la denuncia, accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

2. La denuncia di inizio attività è corredata dall'indicazione dell'impresa cui si intende affidare i lavori ed è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova denuncia. L'interessato è comunque tenuto a comunicare allo sportello unico la data di ultimazione dei lavori.”

6. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, ove entro il termine indicato al comma 1 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza. E' comunque salva la facoltà di ripresentare la denuncia di inizio attività, con le modifiche e le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia.

7. Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.”