

MARCA DA BOLLO

€ 14,62

(Esenti da marca da bollo: Enti pubblici, ONLUS certificate, uso successione)

COMUNE DI SALIZZOLE
Servizio Edilizia Privata
Piazza Castello n. 1
37056 Salizsole (VR)

Richiesta di certificazione urbanistica

Al Sindaco del Comune di Salizsole (VR)

IL/LA _____
SOTTOSCRITTO/A _____

RESIDENTE IN _____

VIA _____ N° _____ TEL. _____

IN QUALITÀ Proprietario

Altro _____

CHIEDE

il rilascio della certificazione urbanistica dell'area indicata con contorno rosso nell'allegata planimetria dichiarando, sotto la propria responsabilità, che tale area è censita catastalmente al:

Foglio	Mappali	Foglio	Mappali	Foglio	Mappali

Si richiede il certificato per (barrare la casella che interessa)

- Uso notarile Uso successione Altro
 Vincoli urbanistici Vincoli strumentali Zone omogenee (ZTO)

(firma) _____

ⓂⓂ

Orari di apertura al Pubblico Presentazione:

Dal Lunedì al Sabato (Ufficio Protocollo) dalle ore 8.30 alle ore 12.30 – Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Orari di apertura al Pubblico Ritiro:

Il martedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Il giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

ⓂⓂ

Si informa che il certificato di destinazione urbanistica si rilascia solo ed esclusivamente presentando la ricevuta di versamento all'atto della protocollazione oltrechè l'attestazione di titolarità del documento richiesto o con delega scritta con allegata fotocopia di un documento del richiedente il certificato.

ⓂⓂ

Si raccomanda la massima precisione nel perimetrare l'area sulla planimetria.

Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003

“Codice in materia di protezione dei dati personali”

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali D.Lgs 196/2003, si informa che:

- a) i dati personali ed anche sensibili, forniti, verranno trattati per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Salizzole, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; titolare del trattamento è il Comune di Salizzole; responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Edilizia Privata arch. Diano Zanetti;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento non potrà essere istruita la pratica richiesta;
- c) i dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento; (n.b. i dati relativi allo stato di salute non possono comunque essere diffusi);
- d) si potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

(firma) _____

Cos'è il CDU:

Il certificato di destinazione urbanistica certifica la destinazione urbanistica di un immobile secondo le norme vigenti del Piano Regolatore Generale alla data di rilascio dello stesso.

Utilità:

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

Validità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità di un anno dalla data del rilascio, salvo modifiche allo strumento urbanistico.

Dove rivolgersi:

Il modulo da compilare può essere ritirato presso il Servizio Amministrativo dell'Ufficio tecnico comunale – piazza Castello n. 1 – 37056 Salizzole (VR), oppure scaricato dal sito internet www.comune.salizzole.vr.it sotto la voce EDILIZIA PRIVATA – MODULISTICA.

Requisiti del richiedente:

Chiunque ne abbia interesse a richiederlo per atti di compravendita o successione o per verificare la destinazione di zona di PRG.

Modalità della richiesta e Allegati:

Si compila il modulo applicando una marca da bollo da 14,62 euro ed allegando un estratto di mappa catastale recente e comunque di data non anteriore a mesi tre, in scala 1: 2000 e/o estratto dalla Cartografia 1:2000.

IMPORTANTE:

- ⌚⌚ L'estratto di mappa allegato alla richiesta deve comprendere in modo leggibile e completo le aree dei mappali oggetto di certificazione ed essere esteso a quelle circostanti.

IMPORTANTE:

- ⌚⌚ Nei casi in cui risulti necessario produrre anche in aggiunta copia di frazionamento, tale copia dovrà contenere anche il frontespizio dell'atto stesso con gli estremi di approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio di Verona (catasto).

Diritti di Segreteria:

- ⌚⌚ Euro 30,00 fino a 2 zone
 - ⌚⌚ Euro 51,65 oltre 2 zone
- Il versamento va effettuato con bollettino postale intestato a TESORERIA COMUNE DI SALIZZOLE, c.c.p. n. 18356378, causale: RICHIESTA C.D.U.
Va presentata una marca da bollo da € 14,62 che verrà apposta sul certificato al momento del rilascio.

Esenti da bollo:

Atti di successione, Enti Pubblici e Onlus Certificati.

Tempi di rilascio

Il certificato viene rilasciato nel termine di giorni 30 dalla data di richiesta.

Ritiro

Si ritira presso il Servizio Amministrativo dell'Ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:

martedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00

giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Responsabile Ufficio tecnico – Servizio Edilizia Privata:

Architetto Diano Zanetti, tel. 045-7100013 interno 2.

E_mail: ediliziaprivata@comune.salizzole.vr.it

Addetti Servizio Amministrativo U.T.C.:

Elena Cavattoni tel. 045-7100013 interno 2.