

in qualità di ² _____
dell'immobile sito nel Comune di Gambellara in Via _____ n. _____
censito al Catasto _____ Foglio _____
Mappale/i n. _____

1 Per le Società o enti indicare la sede legale

2 Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento

DENUNCIA

di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata)

- 1) **Ristrutturazione edilizia** (art. 3, comma 1, lett. d, D.P.R. n. 380/2001) di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001);
- 2) **In alternativa al PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/2001:**
- Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c, D.P.R. n. 380/2001;
 - Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/2001:
 - è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con Deliberazione n. _____ del _____.
 - è asseverata da apposita relazione tecnica allegata alla presente D.I.A., attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
- 3) **Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche art. 22, comma 3, lett. c), D.P.R. n. 380/2001.**

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/2001 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno **trenta giorni** dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della L. n. 241/1990 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti in proprio e/o dalla ditta _____,
con sede a _____, in Via _____, n. _____

- Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del _____;
 - Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;
5. Per l'intervento in progetto:
- Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (D.P.R. n. 459/1992) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del _____.
 - E' conforme al D.Lgs. n. 285/1992 e D.P.R. n. 495/1992 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.
6. Per l'intervento in progetto:
- Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS n. 5 all'autorizzazione in deroga trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
 - Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico-discrezionali;
 - Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico-discrezionali;
7. Per l'intervento in progetto:
- Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. n. 490/1999 n. _____ del _____;
 - Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del titolo I del D.Lgs. n. 490/1999;
8. L'esecuzione delle opere sopra descritte:
- non è subordinata alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
 - è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
- 9) Le opere:
- non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. n. 47/1985 e/o dell'art. 39 della L. n. 724/1994 (condono edilizio);
 - sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita (P.Ed. n. _____ del _____);
- 10) Inoltre:
- A) LEGGE 9.01.1989, N. 13:
- Che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla L. n. 13/1989, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. n. 62/1989 ed alle L. n. 118/1971, D.P.R. n.

503/1996, L.R. n. 41/1993 e L. n. 104/1992 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14.06.1989, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento potrà / non potrà essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. n. 236/1989 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

B) PREVENZIONE INCENDI:

- per le opere in progetto è stato acquisito il parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. in data _____ n. _____;
- le opere in progetto non sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16.02.1982 e D.P.R. 26.05.1959, n. 689 e successive modificazioni;

C) LEGGE 5.03.1990, N. 46 (IMPIANTI TECNICI):

- le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla L. n. 46/1990, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'effettivo inizio dei lavori;
- le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5.03.1990, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. 6.12.1991, n. 447.

D) LEGGE 26.10.1995, N. 447 (TUTELA DA INQUINAMENTO ACUSTICO):

- le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla L. n. 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
- le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla L. n. 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

E) Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla L. n. 36/2001 e dalla L.R. n. 27/1993 (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti).

F) Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. n. 1265/1934 e dall'art. 57 del D.P.R. n. 285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. n. 166/2002 (fasce di rispetto cimiteriali).

G) Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 152/1999 (fasce di rispetto da pozzi e sorgenti).

H) Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto stradali.

I) Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla D.G.R.V. n. 7949/1989 (distanze da allevamenti intensivi).

L) Le opere in progetto rispettano/non sono soggette le/alle prescrizioni previste dalla L.R. n. 22/1997 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;

M) La progettazione è conforme/non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1, art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normativa tecnica per la costruzione in zona sismica" (G.U. n. 105 del 8 maggio 2003).

DATI TECNICI DI PROGETTO

(a cura del progettista incaricato)

A) IMMOBILE

L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Vicenza come segue:

N.C.T. al Fg. _____ mapp. n. _____

N.C.E.U. Fg. _____ mapp. n. _____

- DESTINAZIONE DI P.R.G.: Z.T.O. _____
- PIANO ATTUATIVO denominato _____ approvato con deliberazione del C.C. n. _____ del _____
- RICADENTE ALL' INTERNO - ESTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada
- PRECEDENTI 1

B) INDICI URBANISTICO-EDILIZI	STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	PROGETTO
1. Superficie del lotto (mq) _____	_____	_____	
2. Volume (mc) _____	_____	_____	
3. Indice di edificabilità (mc/mq) _____	_____	_____	
4. Superficie coperta (mq) _____	_____	_____	
5. Rapporto di copertura (%) _____	_____	_____	
6. Altezza (ml) _____	_____	_____	

¹ Indicare eventuali permessi di costruire, condoni, varianti o altro.

- | | | |
|------------------------------------------|-------|-------|
| 7. Piani abitabili (n.) | _____ | _____ |
| _____ | | |
| 8. Distanze dai confini (ml) | _____ | _____ |
| _____ | | |
| 9. Distanza dal ciglio strada (ml) | _____ | _____ |
| _____ | | |
| 10. Distanza dai fabbricati (ml) | _____ | _____ |
| _____ | | |
| 11. Superficie coperta a parcheggi (mq) | _____ | _____ |
| _____ | | |
| 12. Superficie scoperta a parcheggi (mq) | _____ | _____ |
| _____ | | |

data _____

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001.

Si impegna, altresì, ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi n. 1086/1971 (opere in cemento armato e assimilabili), n. 10/1991 (contenimento dei consumi energetici), n. 46/1990 (impianti tecnici), D.P.R. n. 425/1994 (abitabilità), Leggi nn. 13/1989 e 104/1992 (barriere architettoniche), D.P.R. n. 37/1998 e D.M.I. 4.05.1998 (prevenzione incendi), Legge n. 447/1995 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. n. 152/1999 (tutela delle acque, scarichi).

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

ALLEGATI

– Domanda di:

- Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 490/1999;
- Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del Titolo I del D.Lgs. n. 490/1999;
- Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
- Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
- Quietanza di pagamento Contributo di costruzione e o Costo di Costruzione.

DATA _____

IL PROGETTISTA _____
(timbro e firma)

ELABORATI GRAFICI in duplice copia	
A	N.B. Indicare, sulle piante e sulle sezioni, le parti da demolire e da costruire, rispettivamente con colore giallo e rosso.
1	Planimetria da estratto catastale aggiornato (1:1000 o 1:2000) orientata, indicante i numeri dei mappali di proprietà interessati dall'intervento (dovranno ovviamente essere coincidenti con l'atto di proprietà; in caso contrario dovrà essere prodotta dettagliata corrispondenza catastale)
2	Ingrandimento 1:500 con: <ul style="list-style-type: none">- zonizzazione di P.R.G.- evidenziazione eventuali allargamenti stradali- misure del lotto- distanze da confini- distanze da fabbricati- distanze da strade- sistemazione degli spazi esterni
3	Planimetria dettagliata con individuazione standards a parcheggio e calcolo standards minimi necessari (L. n. 122/1989)
4	Sezioni e particolari costruttivi in caso di applicazione della L.R. n. 21/1996
5	Piante quotate in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) dei vari piani e della copertura indicanti: <ul style="list-style-type: none">- destinazione d'uso- dimensioni esterne- dimensioni finestre- piante di eventuali fabbricati da demolire
6	Sezioni in scala 1:100 (1:50 per il centro storico), sia longitudinale che trasversale oltre che nei punti significativi, indicanti: <ul style="list-style-type: none">- quote ai vari livelli riferite allo 0.00- altezze interne e spessore solai- altezza in gronda- indicazione materiali strutture orizzontali- individuazione andamento terreno circostante
7	Prospetti in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) su tutti i lati, definiti nei particolari architettonici (contorni finestre, modanature, mensole di gronda) e nel caso che l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui
8	Tabella indicante la metratura dei vari locali, con l'indicazione dei rapporti di aereoilluminazione
9	Elaborato grafico relativo all'ultimo stato approvato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato

10	Tavola relativa agli scarichi reflui
11	Tavola relativa alla L. n. 13/1989 e L. n. 104/1992 che evidenzia: - scale - ascensori - bagni adattabilità/accessibilità - percorsi comuni

B DOCUMENTI	
1	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto in duplice copia
2	Relazione tecnica attestante l'esistenza di piani attuativi aventi le caratteristiche di cui all'art. 1, comma 6, lett. C. della L. n. 443/2001
3	Documentazione fotografica con angoli riprese in duplice copia
4	Modello ISTAT (per nuove costruzioni e ampliamenti)
5	Relazione tecnica e calcoli in caso di applicazione della L.R. n. 21/1996 in duplice copia
6	Atto notorio dimostrante la preesistenza di accessori/superfettezioni al 1967 e fotocopia documento d'identità del richiedente
7	Consenso confinante registrato e trascritto

C DOCUMENTI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ART. 16 D.P.R. n. 380/2001)	
1	Calcolo volume urbanistico più accessori per determinazione costo di costruzione
2	Scheda parametrica ovvero preventivo di spesa per il calcolo del contributo sul costo di costruzione
3	Piante e sezioni quotate con il computo del volume per il calcolo degli oneri di urbanizzazione
Oneri non dovuti in quanto _____	

D ATTI DI VINCOLO (da registrare e trascrivere)	
1	Vincolo di porticato ad uso collettivo
2	Vincolo pertinenziale per parcheggi
3	ALTRO

E ALLEGATI SPECIALI L.R. n. 24/1985 PER AZIENDE AGRICOLE	
1	Attestazione I.R.A. (o autocertificazione) sulla qualità d'imprenditore
2	Certificato colturale catastale
3	Attestazione I.R.A. delle colture in atto

4	Dichiarazione assenza vincoli “non aedificandi”
5	Relazione agronomica
6	Planimetria catastale riportante l’intero fondo rustico per un diametro di 4.000 mq.
7	Approvazione del piano agrituristico aziendale presentato ai sensi dell’art. 3 della L.R. n. 9/1997
8	Impegno a non cedere la proprietà per 10 anni (per agriturismo)
9	Vincolo di “Destinazione d’uso” e “non aedificandi” ai sensi degli artt. 3 e 8
10	Vincolo “Non aedificandi” ai sensi dell’art. 4
11	Vincolo di “destinazione d’uso” ai sensi dell’art. 6

F	EVENTUALI ATTI GIA’ RILASCIATI
a	AZIENDA ULSS N. 5 OVEST VICENTINO
b	VIGILI DEL FUOCO
c	GENIO CIVILE
	ALTRO
e	_____

Si dichiara, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE
