

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto denunciante:

- consapevole del fatto che, in caso di **dichiarazione mendace** o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto **decadrà** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

Di essere:

- Proprietario esclusivo (indicare estremi del contratto)

Comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A

Avente altro titolo ²: (es. usufruttuario) :

Altro: (es.: allega delega/assenso della proprietà):

Quale prima casa di abitazione ai sensi del comma 3, art. 9 LRV. N. 14/09 e di avere ivi la residenza anagrafica

Relativamente ad immobil_____ sit_____ in via/piazza _____ n. _____

Individuat_____ al catasto _____ con

Foglio_____ mappale _____ sub _____

Foglio_____ mappale _____ sub _____

Foglio_____ mappale _____ sub _____

Di non violare diritti di terzi o condominiali.

DENUNCIA

Di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

- Demolizione e ricostruzione** del fabbricato esistente ai sensi dell'art. 3, comma 1 LRV. N. 14/09;
- Ampliamento** del fabbricato esistente ai sensi dell'art. 2 LRV. N. 14/09;
- Demolizione e ricostruzione con ampliamento** del fabbricato esistente ai sensi dell'art. 3, comma 2 LRV. N. 14/09 e della DGRV. n. 2499 del 4.8.2009;
- Installazione pannelli solari e fotovoltaici** ai sensi dell'art. 5, comma 1e all. A - della DGRV. n. 2508 del 4.8.2009;
- Dichiaro che l'immobile è stato costruito in data anteriore al 01.09.1967 e che da tale data non è stato modificato e non sono intervenute modificazioni.
- Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure in caso di contestuale richiesta di nulla osta o autorizzazione per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo di tutela non compete all'Amministrazione Comunale dell'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14 – 14 bis – 14 ter – 14 quater della Legge n. 241/90. Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definite

² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla ditta/lavoratore autonomo _____
on sede in _____, Via _____,
n. _____ partita iva _____. Iscrizione alla Camera di Commercio di _____
Registro Imprese N. _____ e, ai
sensi del D.Lgs. n.81/2008 art. 90 , comma 9, allega:

- Documento di regolarità contributiva (DURC);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del committente o del responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e B9 dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. n. 81/2008.

Ed inoltre:

- Allega copia notifica preliminare all'azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro, di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008;
- Dichiaro che il cantiere non è soggetto all'obbligo di notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008.

Il **Direttore dei Lavori** sarà:

- il progettista incaricato;
- altro tecnico di seguito indicato.

Il tecnico _____, nato il _____
a _____, C.F. _____
iscritto all'Albo _____ della Provincia di _____
al n. _____ con domicilio _____

Salizzole lì, _____

IL DENUNCIANTE _____

TABELLA A	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività
La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta dai seguenti soggetti aventi titolo:	
<p>Il/La _____</p> <p>Nato/a a _____ Prov. _____ il _____</p> <p>Residente in _____ Prov. _____ c.a.p. _____</p> <p>Via/piazza _____ n. _____</p> <p>Codice Fiscale _____</p> <p>Firma per esteso _____</p> <p><input type="checkbox"/> Proprietario</p> <p><input type="checkbox"/> Comproprietario</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	
<p>Il/La _____</p> <p>Nato/a a _____ Prov. _____ il _____</p> <p>Residente in _____ Prov. _____ c.a.p. _____</p> <p>Via/piazza _____ n. _____</p> <p>Codice Fiscale _____</p> <p>Firma per esteso _____</p> <p><input type="checkbox"/> Proprietario</p> <p><input type="checkbox"/> Comproprietario</p> <p>Altro _____</p>	
<p>Il/La _____</p> <p>Nato/a a _____ Prov. _____ il _____</p> <p>Residente in _____ Prov. _____ c.a.p. _____</p> <p>Via/piazza _____ n. _____</p> <p>Codice Fiscale _____</p> <p>Firma per esteso _____</p> <p><input type="checkbox"/> Proprietario</p> <p><input type="checkbox"/> Comproprietario</p> <p>Altro _____</p>	
<p>Il/La _____</p> <p>Nato/a a _____ Prov. _____ il _____</p> <p>Residente in _____ Prov. _____ c.a.p. _____</p> <p>Via/piazza _____ n. _____</p> <p>Codice Fiscale _____</p> <p>Firma per esteso _____</p> <p><input type="checkbox"/> Proprietario</p> <p><input type="checkbox"/> Comproprietario</p> <p>Altro _____</p>	

1. Le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati:
 - Sono conformi agli strumenti urbanistici approvati, come integrati dalle norme della LRV. N. 14/09;
 - Non contrastano con gli strumenti urbanistici adottati e i regolamenti edilizi vigenti, rispettano le vigenti norme igienico sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
 - Non ricadono negli ambiti elencati al comma 1 dell'art. 9 lettere a, b, c, d, e, f, g.
 - Ricadono in unità immobiliari facente parte di un condominio e rispettano le leggi che disciplinano il condominio negli edifici.
 - Ricadono in una unità immobiliare facente parte di una schiera e vengono realizzate in maniera uniforme con le stesse modalità su tutte le case appartenenti alla schiera.
 - Ricadono in un fabbricato autonomo unifamiliare o bifamiliare.
 - Costituirà un corpo edilizio separato di carattere accessorio e pertinenziale.

2. La rappresentanza dello **stato attuale** nell'allegato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso.
 - È conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti):

 - Riguarda immobile costruito anteriormente all'entrata in vigore della LS. N. 10/77 e non modificato dopo tale data.
 - Riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data.
 - Riguarda un immobile demolito o in caso di demolizione sulla base di un regolare titolo abilitativo (DIA n. _____; Permesso di Costruire n. _____) e non ricostruito.

3. Per l'intervento in progetto:
 - Viene chiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. n. 42/04 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico.
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____;
 - Non è stata acquisita la presente autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. n. 42/04 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/04 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
 - L'intervento in progetto non è soggetto all'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/04.

4. Per l'intervento in progetto:
 - Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologica-forestale ai sensi dell'art. 20 della LR. 58/94.
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologica-forestale n. _____ del _____.
 - Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al RD. N. 3267/1923.

5. Per l'intervento in progetto:
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del _____.
 - E' conforme al D. Lgs. n. 285/92 e DPR. n. 495/92 (Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

6. Per l'intervento in progetto:
 - Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS n. 21 prot. n. _____ del _____.
 - Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie.
 - Non è necessario il parere igienico sanitario.

7. Per l'intervento in progetto:
 - Non è richiesto il provvedimento di tutela archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi della parte I del D.Lgs. n. 42/04.

8. Per l'intervento in progetto vengono allegati i documenti previsti dalla parte II del DPR. n. 380/01.

9. L'esecuzione delle opere sopraindicate:
 - Non è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione art. 16 del DPR. n. 380/01.
 - E' subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR. n. 380/01 ridotto del 60% ai sensi del comma 1, art. 7 della LRV n. 14/09. per gli importi indicati nel prospetto di autocalcolo che si allega e si impegna a versarlo nel seguente modo:

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE (Primaria – secondaria –smaltimento rifiuti)

- Unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro la data di efficacia della D.I.A.
- Rateizzazione: per poter beneficiare di tale possibilità è necessario stipulare polizza fidejussoria a garanzia delle rate dovute successivamente alla prima, e secondo i tempi sotto indicati:
 - Pagamento prima rata pari al 25% e produzione polizza a garanzia per le tre successive rate dovute entro la data di efficacia della DIA.
 - Pagamento seconda rata pari al 25% entro i successivi 6 mesi.
 - Pagamento della terza rata pari al 25% entro i successivi 6 mesi.
 - Pagamento della quarta rata pari al 25% entro i successivi 6 mesi.

B) COSTO DI COSTRUZIONE

- Unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro la data di efficacia della D.I.A.
- Rateizzazione: per poter beneficiare di tale possibilità è necessario stipulare polizza fidejussoria a garanzia delle rate dovute successivamente alla prima, e secondo i tempi sotto indicati:
 - Pagamento prima rata pari al 20% e produzione polizza a garanzia per le tre successive rate dovute entro la data di efficacia della DIA.
 - Pagamento seconda rata pari al 30% entro i successivi 6 mesi.
 - Pagamento della terza rata pari al 50% entro i successivi 6 mesi.

Si prende atto che qualora la DIA sia da assoggettare al contributo di costruzione, anche da successiva verifica degli uffici competenti, il mancato o ritardato pagamento dei contributi dovuti da versare entro il termine di efficacia della DIA comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal combinato disposto degli artt. 42 del DPR. n. 380/01 e 81 della LRV. N. 61/85 e precisamente:

- a) Aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 60 giorni;
 - b) Aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a) il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
 - c) Aumento del contributo in misura pari al 40%, quando, superato il termine di cui alla lettera b) il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
 - d) Aumento del contributo in misura pari al 60%, quando, il termine di cui alla lettera c) il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.
10. Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 152/2006 (satirico delle acque e fasce di rispetto da pozzi sorgenti. Per lo scarico delle acque reflue è previsto:
- Recapito nella rete fognaria pubblica.
 - Corpo ricettore diverso dalla fognatura in quanto non è servita dalla rete fognaria pubblica.
11. DM. n. 37/08 (impianti)
- Le opere in progetto non sono soggette alla presentazione di progetto o schema degli impianti ai sensi dell'art. 5 del DM. n. 37/2008.
 - Le opere in progetto sono soggette alla presentazione di progetto o schema degli impianti ai sensi dell'art. 5 del DM. n. 37/2008.
12. Legge n. 13/89
- Che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge n. 13/89 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati".
13. Prevenzione incendi:
- Per le opere in progetto è stato acquisito il parere di conformità del Comando dei Vigili del Fuoco di Verona in data _____ n. _____
 - Le opere in progetto non sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel DM. 16.02.82 e DPR. n. 689/59 e s.m.i.
14. Legge n. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):
- Le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui alla Legge n. 447/95 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta Legge.
 - Le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla Legge n. 447/95 e successivi regolamenti attuativi.
15. Rispetto fasce elettrodotti:
- Le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui alla Legge n. 36/01 e dalla LR. n. 27/93 (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti).
16. Rispetto fasce cimiteriali:
- Le opere in progetto rispettano le prescrizioni dall'art. 338 del RD. N. 1265/1934 e dell'art. 24/ del DPR. n. 285/1990 come modificato dall'art. 28 della Legge n. 166/2002 (fasce di rispetto cimiteriali).

17. Rispetto fasce da pozzi e sorgenti:
- le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 152/1999 (fasce di rispetto da sorgenti e pozzi).
18. Codice della Strada:
- le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalle NTA. Vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto stradali.
19. Norme tecniche di costruzione
- :la progettazione è conforme a quanto previsto dalle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni emanate con DM. del 14.01.2008 e della Circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 61e del 2.2.2009.
20. SIC:
- l'intervento ricade
 - l'intervento non ricade
- in area SIC. E pertanto è soggetto a valutazione di incidenza ambientale (VINCA) ai sensi della DGRV. n. 3173 del 10.10.2006. si allega a tal fine relazione redatta da professionista abilitato in duplice copia.

DATA _____

IL PROFESSIONISTA (timbro e firma)

DATI TECNICI DI PROGETTO (a cura del progettista incaricato)**A) IMMOBILE**

- L'immobile è censito al catasto del Comune di Salizzole come segue:
sezione, foglio, mapp.
- DESTINAZIONE DI PRG:
Z.T.O.
- PIANO ATTUATIVO denominato
- RICADENTE ALL' **INTERNO** - **ESTERNO** DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada.
- PRECEDENTI (indicare eventuali Permessi di Costruire, condoni, varianti o altro)

B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
Superficie del lotto	mq.			
Volume (1)	mc.			
Indice di edificabilità	mc/mq			
Area coperta	mq.			
Rapporto di copertura	%			
Altezza	ml.			
Piani abitabili	n.			
Distanza dai confini	ml.			
Distanza dal ciglio stradale	ml.			
Distanza tra fabbricati	ml.			
Superficie a parcheggi (L. n. 122/89)	mq.			

(1) Con applicazione della deroga ai sensi della LR. n. 21/96

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto in questione e produrre in allegato alla documentazione di fine lavori, nonché adempiere agli obblighi di cui alle seguenti normative: Legge n. 1086/71 (opere in c.a.), Legge n. 10/91 – 311/06 – 115/08 (rendimento energetico), DM. n. 37/08 (impianti), artt. 24 e 25 del DPR. n. 380/01 (agibilità).

DATA

IL PROFESSIONISTA (timbro e firma)

ALLEGATI ALLA PRESENTE DIA

In duplice copia, di cui una restituita con il timbro di ricevuta.

- Elaborato grafico costituito da piante, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato, con indicazione delle dimensioni, dei rapporti di aerazione ed illuminazione e delle destinazioni d'uso dei singoli vani.
- Relazione tecnica-illustrativa.
- Documentazione fotografica.
- Documento di identità del richiedente.
- Quantificazione dl contributo di costruzione.
- Documenti in materia di sicurezza dei cantieri D.Lgs. n. 81/2008.
- Versamento di Euro 100,00= quali diritti di segreteria.

ELABORATI GRAFICI

1. Planimetria da estratto catastale;
2. Ingrandimento scala 1/500 o 1/200:
 - a) zonizzazione PRG.
 - b) zonizzazione PATI.
 - c) evidenziare eventuali allargamenti stradali.
 - d) Misure del lotto.
 - e) Distanze dai confini.
 - f) Distanze dai fabbricati.
 - g) Distanze dalle strade.
 - h) Quote lotto e profilo.
 - i) Sistemazione spazi esterni.
3. Planimetria dettagliata con individuazione degli standards a parcheggio e calcolo standards minimi necessari (Legge 122/89).
4. Piante quotate in scala 1/100 dei vari piani e della copertura indicanti:
 - a) destinazione d'uso.
 - b) Dimensioni interne/esterne.
 - c) Dimensioni finestre.
 - d) Parti di eventuali fabbricati da demolire.
5. Sezioni in scala 1/100 sia longitudinale che trasversale oltre che nei punti significativi indicanti:
 - a) quote ai vari livelli riferite alla quota 0,00.
 - b) Altezza interna e spessore solai.
 - c) Altezza in gronda.
6. Prospetti in scala 1/100 su tutti i lati.
7. Particolari dei prospetti in scala 1/20 o 1/50.
8. Tabella indicante la metratura dei vari locali, con l'indicazione dei rapporti di aereoilluminazione.
9. Elaborato grafico relativo all'ultimo stato approvato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato.
10. Tavola e relazione che evidenzi la potenzialità edificatoria del lotto.
11. Tavola relativa agli scarichi reflui.
12. Tavola relativa alla Legge n. 13/89.

DOCUMENTI

1. Relazione tecnica descrittiva.
2. Documentazione fotografica.
3. Modello ISTAT.
4. Consenso confinante.

DOCUMENTI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 DPR. n. 380/01

1. Calcolo del volume urbanistico più accessori per determinazione costo di costruzione.
2. scheda parametrica ovvero preventivo di spesa per il calcolo del contributo sul costo di costruzione.
3. Piante e sezioni quotate con il computo del volume per il calcolo degli oneri di urbanizzazione.

EVENTUALI ATTI GIA' RILASCIATI

1. Azienda ULSS n. 21.
 2. Vigili del Fuoco.
 3. Genio Civile.
 4. Arpav.
 5. Altro _____
-

Salizzole li, _____

IL DENUNCIANTE _____

IL PROGETTISTA _____