



COMUNE DI SALIZOLE
(Provincia di Verona)

ORIGINALE

N. 12 Reg. delib.	Ufficio competente TRIBUTI/COMMERC
-----------------------------	---------------------------------------

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA- IMU
----------------	--

Oggi **dieci** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventi** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
CAMPI ANGELO	Presente	MORELATO MARICA	Presente
CORRA' MIRKO	Assente	PASETTO PAOLA	Presente
DISSADERI DAVIDE	Presente	MANTOVANELLI LAURA	Presente
LUCCHINI ANGELO	Presente	MIRANDOLA TIZIANO	Presente
GUARNIERI LUCA	Presente	ANDREELLA DANIELE	Presente
BISSOLI MARCO	Presente	MORANDI MARIA ELENA	Presente
PASETTO GIACOMO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE DE PASCALI ALESSANDRO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. CAMPI ANGELO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA- IMU
---------	--

Il Sindaco cede la parola alla Vicesindaco Laura Mantovanelli, che illustra l'argomento.

La Vicesindaco riferisce che è posto in approvazione il regolamento per la nuova Imu, rivista dalla legge di bilancio 2020, che accorpa la vecchia IMU alla TASI. Evidenzia i tre passaggi importanti che l'Amministrazione ha voluto inserire nel regolamento per favorire i cittadini: la rateizzazione dell'imposta in caso di necessità, che consente al cittadino di concordare il frazionamento dei pagamenti, evitando il pagamento tardivo; la delega alla Giunta Comunale ad adottare dei provvedimenti urgenti nel caso di situazioni non prevedibili, come l'attuale pandemia o altre emergenze sanitarie; l'esonero dal pagamento dell'imposta sull'abitazione principale per le persone che vengono trasferite in casa di riposo e lasciano l'abitazione inoccupata.

Nessuno chiede d'intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 c. 2 lett. a) e f) del D. Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO l'art. 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che dispone *“nel rispetto dei principi fissati dalla Legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio di funzioni”*;

VISTO l'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, il quale prevede che i comuni e le province possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e delle aliquote massime dell'imposta;

PREMESSO che l'art. 1, della Legge 27/12/2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) dispone quanto segue:

- ✓ **al comma 738** : *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;
- ✓ **al comma 777**: *“Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento: a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri; b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari; c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici; d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso; e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.”*;

- ✓ **al comma 767:** *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”.*
- ✓ **al comma 779:** *“Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”.*

PRESO ATTO che i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VISTO lo schema di regolamento comunale per l'applicazione della “Nuova” IMU, predisposto dall'Ufficio Tributi comunale, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale

DATO ATTO che lo stesso è stato pubblicato a decorrere dal 30 aprile 2020, per 10 giorni consecutivi, all'albo pretorio on line del Comune e che non sono intervenute osservazioni in merito;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano inserite entro il termine perentorio del 14 ottobre e pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che, per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla “nuova” IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2020/2022 e il Documento Unico di Programmazione, approvati rispettivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 e 53 del 19/12/2019;

VISTO l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la sussistenza di giusti motivi d'urgenza, stante la necessità di provvedere celermente agli adempimenti conseguenti;

VISTO l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, tutti favorevoli;

Con votazione palese, favorevole ed unanime, resa per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE l'allegato “Regolamento comunale per l'applicazione della Nuova Imposta

Municipale Propria IMU”, che costituisce parte integrante del presente deliberato, adottato ai sensi artt. 52 e 59 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, nonché ai sensi dell’articolo 1, c. 777 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

2) DI DARE ATTO che il regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2020, ai sensi dell’articolo 1, c. 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

3) DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze, per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, entro il termine stabilito dell’articolo 1,c. 767 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

4) DI DISPORRE , inoltre, la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

Successivamente, il Consiglio Comunale con votazione palese, favorevole ed unanime, resa per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267,

OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA- IMU
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
O CAMPI ANGELO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DE PASCALI ALESSANDRO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.