

ALLEGATO C

OGGETTO: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO, ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DELLO STESSO E REGISTRAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE AI SENSI DEL COMMA 3, ART. 14, DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019 N. 14 "VENETO 2050".

**Al Signor Sindaco
del Comune di Salizzole
Piazza Castello, 1
37056 – Salizzole (VR)**

PEC: salizzole.vr@cert.ip-veneto.net.

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

Nato a _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente a _____

In Via / Piazza _____

In qualità di (proprietario _____) delle aree e dell'immobile censito

Comune di Salizzole NCT. Fog. _____ mappale _____

Comune di Salizzole NCEU. Fog. _____ mappale _____

Premesso che:

- la Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020 ai sensi del comma 1, art. 4, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del comma 2, dell'art. 4, della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 15.11.2021 è stato istituito il registro dei crediti edilizi ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 14 del 4 aprile 2019;
- l'Amministrazione del Comune di Salizzole intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4, della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- in data 16.01.2023 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14 "Veneto 2050";

Considerato che:

il manufatto descritto nella documentazione di seguito allegata può ritenersi "incongruo" secondo la definizione della lett. c), comma 1, art. 2, della Legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14 "Veneto 2050" per le seguenti caratteristiche:

(descrizione sintetica)

CHIEDE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SALIZZOLE

Il riconoscimento del manufatto descritto nella documentazione allegata quale "incongruo" e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4, della Legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione;

per quanto sopra richiesto, ad avvenuta individuazione e riconoscimento del manufatto incongruo il sottoscritto

SI IMPEGNA a:

- attivare l'intervento demolitorio e di ristrutturazione tramite richiesta (SCIA o Permesso di Costruire) ai sensi del DPR. n. 380/2001, completo di tutti i pareri, nulla osta ed autorizzazioni, utilizzando lo sportello SUAP del Comune di Salizzole;
- completare l'intervento di demolizione e comunicare all'Ufficio tecnico l'avvenuta fine di lavori di demolizione con trasmissione della quarta copia dei formulari di avvio a smaltimento dei rifiuti prodotti, e la contestuale rinaturalizzazione del sito per l'attivazione delle verifiche d'ufficio che saranno previste dalle NTO della variante allo strumento urbanistico;
- a seguito di formale comunicazione di esito positivo della verifica di avvenuta demolizione e rinaturalizzazione dell'area, di trasmettere l'atto di vincolo di inedificabilità registrato e trascritto come previsto al comma 3, art. 5 della legge Regionale 14/2017, per consentire all'Ufficio la registrazione del Credito Edilizio da rinaturalizzazione nel RECRED (Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi) secondo quanto indicato nelle NTO della variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4, della Legge Regionale n. 14/2019.

Luogo e data

Il richiedente

In allegato (documentazione obbligatoria):

- estratto di PATI e PI vigente con individuazione del manufatto incongruo;
- estratto di mappa catastale con individuazione del manufatto incongruo;
- atto di proprietà del manufatto da dichiarare incongruo;
- documentazione fotografica;
- relazione tecnica con indicazione della consistenza del manufatto incongruo e/o dell'area da rinaturalizzare;
- computo metrico con stima dei costi di demolizione, avvio a smaltimento dei rifiuti prodotti e della rinaturalizzazione dell'area.