



COMUNE DI SALIZZOLE

Provincia di Verona

.....

Tel. 045/7100013

Fax 045/7103111

E-mail ordinaria: info@comune.salizzole.vr.it - P.E.C.: salizzole.vr@cert.ip-veneto.net

Cod. Fisc. 00709050231

Part. IVA 00660970237

ALLEGATO B

RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL COMMA 3, ART. 14, DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019 N. 14 "VENETO 2050".

**Al Signor Sindaco
del Comune di Salizzole
Piazza Castello, 1
37056 – Salizzole (VR)**

PEC: salizzole.vr@cert.ip-veneto.net.

OGGETTO: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL COMMA 3, ART. 14, DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019 N. 14 "VENETO 2050".

Dati del titolare

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

C.F. _____, residente in _____

in qualità di _____ (es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.),

con recapito telefonico: _____

indirizzo di posta elettronica/PEC _____;

UBICAZIONE	Via/Piazza - Civico	
	Frazione	
DATI CATASTALI:	Foglio	
	Particella/e	

**CONTENUTO E MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA
DI CLASSIFICAZIONE DIMANUFATTO INCONGRUO**

PREMESSO che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n.263 del 02.03.2020, ai sensi del comma 1, art. 4, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del comma 2, dell'articolo 4, della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Salizole, intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4, Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14;
-con DGC n. 11 del 09.02.2022 il Comune di Salizole ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) comma 2, art. 4, della L.R. 14/2019;
- in data 15.01.2024 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione dimanufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, comma 3, della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”.

CONSIDERATO che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi “incongruo/i” secondo la definizione dalla lett. b), comma 1, art. 2, Legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica)

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Salizole il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale “incongruo/i”, e l’inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art.4, Legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

Luogo e data

Il Richiedente