



COMUNE DI SALIZZONE
Provincia di Verona

.....

Tel. 045/7100013
Fax 045/7103111
E-mail ordinaria: info@comune.salizzone.vr.it - P.E.C.: salizzone.vr@cert.ip-veneto.net

Cod. Fisc. 00709050231
Part. IVA 00660970237

Prot. n. 107 – RP. 25/2025

Salizzone li, 08.01.2025

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL COMMA 3, ART. 4, DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 “VENETO 2050”. ANNO 2025.

Premesso che:

- la Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020 ai sensi del comma 1, art. 4, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del comma 2, dell'art. 4, della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 15.11.2021 è stato istituito il registro dei crediti edilizi ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 14 del 4 aprile 2019;
- l'Amministrazione del Comune di Salizzone intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4, della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Tutto ciò premesso

SI INVITANO

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di riclassificazione di “**manufatti incongrui**”, ai sensi del comma 3, art. 4, della Legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14 “Veneto 2050” per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che riveste interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere corredate da:

- tutti i dati anagrafici;
- numero di telefono;
- estratto di PRG, PATI e PI;
- relazione che identifichi i beni per ubicazione, descrizione catastale e condizione attuale, con la quantificazione del volume o della superficie esistente e lo stato di proprietà secondo i registri immobiliari;
- eventuali studi di fattibilità di interventi finalizzati all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;

La richiesta e la documentazione allegata dovrà essere presentata entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso (entro il 15.03.2024).

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Le richieste dovranno pervenire per essere necessariamente protocollate con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Salizzone – Piazza Castello, 1 - 37056 Salizzone;
- posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: salizzone.vr@cert.ip-veneto.net.

I costi della suddetta "Variante" saranno a carico dei richiedenti.

L'ufficio al quale richiedere qualsiasi informazione e documentazione relativa al presente procedimento è il seguente:

Comune di Salizzone – Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata/Urbanistica.

Piazza Castello, 1 - 37056 Salizzone.

Email: ediliziaprivata@comune.salizzone.vr.it



Il Responsabile del Servizio
UTC. – Edilizia Privata Urbanistica
arch. Diano Zanetti

Documento firmato digitalmente