



# COMUNE DI SALIZZONE

## Provincia di Verona

.....

Tel. 045/7100013  
Fax 045/7103111  
E-mail ordinaria: [info@comune.salizzone.vr.it](mailto:info@comune.salizzone.vr.it) - P.E.C.: [salizzone.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:salizzone.vr@cert.ip-veneto.net)

Cod. Fisc. 00709050231  
Part. IVA 00660970237

Prot. n. 100 – RP. 24/2025

Salizzone li, 08.01.2025

### **VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI**

(Art. 7 L.R. 16 marzo 2015 n. 4)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

PREMESSO che la Regione Veneto con L.R. 16 marzo 2015 n. 4 ha stabilito che i Comuni pubblicano entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizioni normativa, con il presente atto

#### AVVISA

I soggetti interessati a presentare le richieste di riclassificazione delle aree edificabili di proprietà affinché siano private della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, presentando apposita istanza **entro 60 giorni dalla data della presente**.

A tal fine si dovrà allegare alla presente:

- estratto di Tavola 4 P.A.T.I. e di Piano degli Interventi, con individuazione dell'area oggetto della presente richiesta;
- estratto di mappa catastale con individuazione dei mappali interessati;
- copia del titolo di proprietà dell'area;
- copia documento di identità.

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio, eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31.01 di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

Entro 60 giorni dal ricevimento, il Comune competente valuta le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante allo strumento urbanistico generale, con le modalità indicate al comma 2 dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015.

Le richieste, relative agli immobili situati nel Comuni di Salizzone, dovranno essere prodotte in forma scritta e depositate presso l'ufficio protocollo, oppure ancora tramite invio alla seguente PEC (posta elettronica certificata): **[salizzone.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:salizzone.vr@cert.ip-veneto.net)**

I costi della suddetta "Variante Verde" saranno a carico dei richiedenti.

Lo scrivente ufficio è a disposizione per eventuali informazioni negli orari di apertura al pubblico il martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e il mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 17.00.



Il Responsabile del Servizio  
Edilizia Privata/Urbanistica  
**arch. Diano Zanetti**  
Documento firmato digitalmente